

# Mietbescheinigung - zur Vorlage im Referat 210 – Wohngeldstelle

Vermieter - Name, Anschrift, Telefon/E-Mail:	Aktenzeichen (falls bekannt):
--	-------------------------------

Die Verpflichtung des Vermieters, die folgenden Fragen zu beantworten ergibt sich aus § 23 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes	Zutreffendes ausfüllen oder ankreuzen <input type="checkbox"/>
--	--

Herr - Frau

Mieter - Name Vorname	Mietverhältnis: <input type="checkbox"/> Hauptmieter  <input type="checkbox"/> Untermieter
Mietobjekt- Anschrift - Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	

Die Wohnung wird von \_\_\_\_ Person/en bewohnt (bitte Gesamtanzahl eintragen).

Mietbeginn (genaues Datum)	Gesamtfläche der Wohnung  m <sup>2</sup>	davon untervermietet  m <sup>2</sup>	davon ausschließ- lich gewerblich oder beruflich genutzt  m <sup>2</sup>	Wohnung war erstmalig bezugs- fertig (Baujahr)	Wohnung ist mit öffentlichen Mit- teln gefördert <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
-------------------------------	---	---	--	--	---

Die Wohnung ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden  
 nein  ja, im Jahr \_\_\_\_\_

Der Bescheid über die Anerkennung als neugeschaffene Wohnung nach § 82 ff WoBauG aufgrund der Baumaßnahme  
 ist am \_\_\_\_\_ erteilt worden  
 ist bisher nicht erteilt worden

Die Wohnung ist ausgestattet mit	Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger - insbesondere Wasser - mit Hilfe beliebiger Energiearten (z. B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch Fernwärmeversorgung, Nachstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizung, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.	
Sammelheizung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fernheizung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad oder Duschaum <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Die **Gesamtmiete** (einschließlich Umlagen, Zuschläge u. a.) beträgt monatlich  
 seit \_\_\_\_\_ Euro

In der Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten	nein	ja	mtl./Euro
<b>a) Kosten der Zentralheizung/Fernheizung</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>b) Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>c) Kosten für eine Garage</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>d) Kosten für einen PKW-Stellplatz</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln - vollmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- teilmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
f) Zuschlag für Kühlschrankbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
g) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
h) Zuschlag für gewerblich und berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
i) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Vermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
j) Umlagen für Grundsteuer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasserverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kanalgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Müllabfuhr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Schornsteinfeger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## Mietbescheinigung - zur Vorlage im Referat 210 – Wohngeldstelle

	nein	ja	mtl./Euro
Gartenpflege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Allgemeine Beleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gemeinschaftsantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hauswart	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
k)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
l)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
m)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
n)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Bei Untermietverhältnis zusätzlich</b>			
o) Zimmerreinigung, Bettwäsche und Ähnliches	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
p) Strom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
q) Frühstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
r) Untermietzuschlag			

In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde dafür jedoch kein besonderer Betrag ausgewiesen:  
bei den oben in Buchstaben a) – r) aufgeführten Möglichkeit die Buchstaben: \_\_\_\_\_

Der Mieter hat  eine Mietvorauszahlung  ein Mietdarlehen in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro  
am \_\_\_\_\_ gezahlt.

Die Miete mindert sich dadurch vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
um monatlich \_\_\_\_\_ Euro

Ort, Datum	Unterschrift des Vermieters
------------	-----------------------------